**فرم قرارداد و اگذاري اجاره محل مهد کودک شبکه بهداشت ودرمان شوط**

1. **طرفین قرارداد :**

**موجر : شبکه بهداشت و درمان شوط به مدیریت دکتر سعید اسمعیل پور فرزند ................ به شماره ملی ..........................**

**مستاجر : خانم ......................... فرزند .................... به شماره ملی .............................. و دارنده مجوز مهد کودک به شماره ...............................................**

1. **موضوع قرارداد عبارتست از :**

* **واگذاری اجاره محل مهد کودک شبکه بهداشت و درمان شوط به مساحت تقریبی 30 متر واقع در شبکه بهداشت قدیم (اتاق گسترش سابق)**

1. **مدت انجام قرارداد : –**

**مدت زمان انجام قرارداد به مدت : يک سال شمسی تاريخ شروع : \*\*/\*\*/1403 تاريخ خاتمه :\*\*/\*\*/1404**

تبصره :1 **بنابه اعلام کتبی کارفرما، مستاجر مکلف است تا انعقاد قرارداد جديد حداکثر تا سه ماه ديگر با همين شرايط به کار مبادرت نمايد.**

**تبصره 2 : این قرارداد در صورت توافق ظرفین و برای 1دوره متوالی دیگر با قیمت کاراشناسی جدید قابل تمدید می باشد .**

1. **مبلغ قرارداد :**

**کل مبلغ اجاره ماهیانه ............................. ریال ریال و سالیانه ..............................................( .......................................................ریال می باشد )**

**تبصره 1 : مستاجر مکلف است مبلغ اجاره را در 12 قسط مساوی و در 30 ام هر ماه تا اتمام قرارداد به حساب اعلامی موجر واریز و فیش واریزی را به کارفرما تحویل نماید**

**تبصره 2: کلیه کسورات قانونی مشمول این قرارداد ( بیمه تامین اجتماعی ، مالیات و ....) بر عهده مستاجر می باشد . کارفرما هیچ مسئولیتی در قبال آنها نخواهد داشت .**

1. **تعهدات فی مابین موجر و مستاجر :**

**1-مستاجر مؤظف است یک نفر نماینده تام الاختیار را پس از تأیید کارفرما به موجر معرفی نماید .**

**2- ایمن سازی محل مذکور و حفاظت از جان و اموال کودکان برعهده مستاجر می باشد** .

**3- مستاجر مکلف است کودکان را در برابر هرگونه حوادث احتمالی بیمه نماید .**

**4-بیمه محل مورد اجاره بر عهده مستاجر بوده و مکلف است موارد ایمنی را برابر مقررات رعایت نماید**

**5-حداکثر ظرفیت محل مورد اجاره 25 نفر ( کودک ) می باشد .و مستاحر حق افزایش این تعداد بدون نظر و موافقت کارفرما را ندارد**

**6-هزینه های آب و برق و گاز برعهده مستاجر می باشد که مستاجر مکلف به استفاده بهینه و با صرفه از آنها می باشد**

**7-کلیه وسایل و اموال لازم برای انجام کار موضوع کار برعهده مستاجر بوده و مکلف است طبق استانداردهای لازم نسبت به تجهیز محل اقدام نماید . که پس از اتمام کار و پایان قرارداد ، اقلام مذکور جز اموال مستاجر خواهد بود** .

**8-شیفت کاری مهد کودک ، دو شیفته (صبح و عصر) خواهد بود**

**مستاجر : کارفرما ( موجر) : سعید اسمعیل پور**

**.................................................... مدیر شبکه بهداشت و درمان شوط**

**9- بکار گیری هرگونه نیروی کمکی و خدماتی و همچنین کلیه هزینه و حق و حقوق آنها بر عهده مستاجر بوده که مستاجر مکلف است قبل از بکارگیری نسبت به معرفی آنها به موجر و اخذ تادیه اقدام نماید . و این افراد هیچگونه تعهد استخدامی و بکارگیری برای کارفرما نخواهند بود**

**10 -کارفرما در قبال مطالبات نیروی انسانی مستاجر، در زمینه قانون تأمین اجتماعی و سایر قوانین و مقررات مربوط در برابر وزارت کار و امور اجتماعی، سازمان تأمین اجتماعی و سایر مراجع قانو نی ذیربط و ذیصلاح هیچکونه مسئولیت ندارد .**

**11-کارفرما درقبال کلیه هزینه های لازم نگهداری از کودک و هزینه ایاب و ذهاب و خورد و خوراک مسئولیت و تعهدی ندارد . و مستاجر مکلف است طبق استاندارهای لازم نسبت به امور رفاهی و تغذیه ای کودکان اقدام و رسیدگی کند .**

**12-مستاجر مکلف به حفظ اموال و اثاثه و ساختمان دولتی می باشد . هرگونه خسارت احتمالی به اموال دولتی از طرف مستاجر ، مستاجر مکلف به جبران آن بوده و در هر صورت در کل مراجع ذیربط پاسخگو خواهد بود .**

**13-در صورت تکمیل شدن ظرقیت مهد کودک ، اولویت به ترتیب با کودکان سن پایینتر و همچنین کودکان همکاران اناث خواهد بود .**

**14 -در صورت بروز هرگونه اختلاف مابین طرفین قرارداد حاضر ، مراتب در شبکه بهداشت و درمان شوط با توافق طرفین قابل حل و فصل می باشد . در صورت عدم حل و فصل ، فصل الخطاب دانشگاه علوم پزشکی ارومیه خواهد بود .**

**6- ضمانت حسن انجام کار :**

**مستاجر مکلف است قبل از شروع کار یکفقره ضمانت نامه حسن انجام کار و تعهدات به مبلغ .............................. ریال معادل ..........................................ریال بصورت ضمانت نامه بانکی و یا واریز نقد به حساب اعلامی تحویل موجر نماید که پس از اتمام قرارداد و انجام تعهدات به مستاجر عودت داده خواهد شد .**

**تبصره 1 : در صورت هرگونه قصور از انجام تعهدات از طرف مستاجر ، موجر می تواند بخشی یا کلی از ضمانت را به نفع خود ضبط نماید .**

**تبصره 2 : در صورتی که مبلغ ضمانت نتواند خسارات و قصور وارده را جبران نماید ، مستاجرشخصا ملزم به جبران کل آن خواهد بود .**

1. **نشاني طرفين جهت انجام مكاتبات :**
2. **نشانی کارفرما :**

**نشانی : استان آذربايجا نغربي، شهرستان شوط- خیابان امام – روبروی مدرسه نهضت – ستاد شبکه بهداشت ودرمان شوط**

**تلفن : ................... - 044 فاکس : ......................... - 044**

**نشانی پست الکترون**

1. **نشانی مستاجر :**

**نشانی : ..........................................**

**تلفن : همراه : ..........................................**

**8-امضاء طرفين قرارداد :**

**این قرارداد در 8 ماده و در 3 نسخه جهت طرف قرارداد تهیه و تنظیم شده؛ که پس از امضای طرفین قرارداد لازمالاجراء خواهد بود .**

**مستاجر : کارفرما ( موجر) : دکتر سعید اسمعیل پور**

**............................................................. مدیر شبکه بهداشت و درمان شوط**

**حسنعلی زاده " مسئول قرارداد زودستان : مسئول مالی محمودی : مسئول امور حقوقی**